

Korsør Marina

Fælles Nyhedsbrev maj 2017

Amba

Konstituering i bestyrelsen

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig, så den nu ser ud på flg. måde:

Formand: Karl Sigsgaard

Næstformand/sekretær: Viggo Rydberg Larsen

Formand for havneudvalget: Jan Lyngsø

Kasserer: Henrik Hjort

Suppleant: Kim Jensen

Suppleant: Henrik Olsen

Repræsentant for Slagelse Kommune: Helle Jacobsen

Sejlkлубrepræsentant: Frits Lauritsen

Herudover blev der valgt tovholdere på følgende poster:

Vild med vand: Henrik Olsen og Kim Jensen. Viggo, Henrik H og Karl ogsupplerer.

Presseansvarlig sammen med sejlkлубben (Georg og Karl): Viggo

Projekt nyt klubhus: Jan Lyngsø og Karl

Rasmus Klump Skib: Jan Lyngsø/Martin Skydsgaard

Maritime Kulturdage: Kim Jensen

It-support: Henrik Hjort

"Havnens dag" - 10. juni.

Om mindre end en måned afvikler vi "Havnens dag" for anden gang. Denne gang med et indhold der er genkendeligt, men også med en nydannelse, idet vi har slået os sammen med "Bromarked", der gentages på Aktivitetscentret på Halskov. Begge parter har ønsket, at i

stedet for at konkurrere om besøgende, så vil vi opfordre til at besøge begge arrangementer. Det gør vi lettere ved at arrangere shuttlebuskørsel mellem bydelene med stop undervejs på et sted, hvor der vil være mulighed for at nyde en forfriskning.

Vi håber dette fælles arrangement kan blive en succes og være indledning til en tradition, der ud over at give gode oplevelser kan være med til at binde bydelene sammen.

Nye P-pladser

I visse spidsbelastningsperioder kniber det med P-pladser på havnen. Derfor har vi nu besluttet at indrette flere pladser, der kan tages i brug, når behovet er der. Der er tale om et område mellem det nordlige masteskur og transformatoren, samt en del af græsarealet langs kørevejen.

Grillpladser

Nogle har sikkert lagt mærke til, at grillene på de 2 nordlige grillpladser er fjernet, så kun grillbordene står tilbage. Der vil blive lagt fliser i grillbordene, så gæster kan bruge deres egen grill. Der vil blive placeret et par grill i området ved flagstanderen, så der alt i alt bliver flere grillpladser på havnen.

Ny type diesel

Vi har til denne sæson valgt at indkøbe en ny type miljøvenlig diesel fra Shell, som kaldes GTL, "Gas-To-Liquids". Det er et flydende brændstof til dieseldrevne motorer fremstillet af naturgas i stedet for råolie. Produktet brænder renere end råoliebaseret diesel, og der udledes derfor færre skadelige stoffer. Det er helt problemfrit at skifte mellem Shell GTL Fuel og almindelig diesel og fungerer i alle blandingsforhold fra 0 til 100 %. GTL Fuel indeholder under 1% biobrændstof og har derfor meget lille risiko for dieselpest. GTL Fuel opfylder alle krav til gældende diesel standarder og er godkendt af førende motorproducenter såsom Volvo Penta.

Bådudlejning ?

Vi har modtaget nedenstående henvendelse. Ideen er helt i tråd med det vi ser rundt omkring i samfundet, nemlig at der er et marked for deleøkonomi. Vi ser det bl.a. på bil- og boligmarkedet og nu også på bådmarkedet.

Kære Korsør Lystbådehavn,

Jeg skriver for at forhøre mig om Korsør Lystbådehavn er interesseret i at indgå i et samarbejde med Boatflex.

Bådudlejningstjenesten Boatflex, FLID og en række danske havne samarbejder om at skabe gode og trygge rammer for at dele og sejle både i de danske havne og omkringliggende farvande. Missionen er at vende den nuværende udvikling med færre folk i havnene ved at gøre det nemmere for flere at komme ud og sejle, uden at Korsør Lystbådehavn skal bruge flere ressourcer. Ved at bruge vores platform kan man inspirere bådejerne til at leje deres båd ud og dermed åbne havnen op for nye sejlere samt skabe en indtægtskilde for Korsør Lystbådehavn. Pilotprojektet blev lavet med Vordingborg Havne, og dette håber jeg kan tjene som inspiration til et lignende samarbejde med jer.

Læs mere om pilotprojektet her: [Pressemeddelelse om samarbejde mellem Vordingborg og Boatflex](#)

Se: [Nyhedsindslag fra TV2 Øst](#)

Få hurtigt overblik over Boatflex her: [1 minut video om Boatflex](#)

Det er et samarbejde der vil være til glæde for mange, ikke mindst havnen:

INDTÆGTER

- Indtægt til havnen ved hver ny oprettelse af en båd.
- Indtægt ved udlejning. Boatflex betaler 5% af udlejningen til havnen.
- Havnen vil tiltrække flere gæster, der vil bruge penge i havnen og lokalområdet.
- Lokale bådejere kan tjene penge på udlejning og derved nedbringe omkostninger ved at have båd.

NYE SEGMENTER

- De lokale klubber vil komme i kontakt med nye sejlere.
- Boatflex henvender sig til et segment, der normalt er svært for klubber og havne at engagere. F.eks. er 81% af Boatflex's brugere under 51 år.

GENNEMSIGTIGHED

- Alle både i havnen tilmeldt Boatflex vil blive udstyret med en Boatflexvimpel så havnepersonalet kan se det.
- Havnen vil via Boatflex få fuld gennemsigtighed ift., hvem der opholder sig på havnen i forbindelse med udlejninger. Det betyder at havnen kan holde hånd i hanke med udviklingen indenfor båddeling.

OVERNATNINGSMULIGHEDER.

- Bådejere kan leje deres båd ud "kun til overnatning", hvilket betyder at man hurtigt kan få flere overnatningsmuligheder for besøgende i lokalområdet.

MARKEDSFØRING AF HAVNEN

- Som samarbejdspartner vil Boatflex hjælpe med at markedsføre jer, samt skaffe omtale i pressen.

Hvis I er interesseret i at høre mere, er I velkommen til at kontakte mig. Jeg er sikker på vi kan finde en model, der passer præcis til jeres behov. Hvis I har lyst til en mundtlig præsentation og diskussion af samarbejdsmodellen kommer vi meget gerne forbi hos jer.

Med venlig hilsen, --

Arvid Aagaard
COO, Boatflex
[+45 29863638](tel:+4529863638)
<https://www.boatflex.com>

Spørgsmålet er, om der er bådejere i vores havn, som kunne have interesse i at indgå en aftale med Boatflex. Det kunne være en god idé at drøfte sagen bådejere imellem, så vi kan få en fornemmelse af interessen for emnet. Bestyrelsen vil gerne høre fra interesserede.

Sct. Hans

Traditionen tro tændes Sct. Hans bål på havnen den 23. juni. Det sker kl. 21.00. Fhv. borgmester og andelshaver i havnen, Lis Tribler, har lovet at holde båletalen. Vi har en forventning om, at restaurant Laguna serverer en lækker Sct. Hansmiddag.

Kran- og stativsystemet

Projektet skrider planmæssigt frem. Når næste nyhedsbrev udkommer, vil der være mere synlighed på havnen omkring projektet.

Tilbud fra Vejrhø

Vi har modtaget et tilbud fra Vejrhø om rabat på overnatning i havnen.. Tilbuddet er gældende de første 2 uger i juni, og havneafgiften er nedsat til 200 kr. pr overnatning. Tilbuddet er hængt op i sejlklubbens lokale.

Et andet tilbud er mulighed for at lave en særlig aftale for en gruppe på min.8 både, der kunne tænke sig at lave en fællestur til øen. Kontakt i givet tilfælde via øens hjemmeside.

Helhedsplanen for lystbådehavnen

På borgermøde den 9. maj fremlagde § 17 stk. 4 udvalget -"byen møder vandet" - de forslag til indsatser i Korsør, som udvalget har arbejdet med. Det drejer sig i alt om 10 forslag af større og mindre omfang. Alle sammen bestemt interessante og gennemarbejdede projekter. Udvalget har arbejdet inden for en ramme på 30 mio kr., som oprindeligt var afsat som støtte til det opgivne globeprojekt. Det siger sig selv, at 30 mio kr. kun rækker ganske lidt i forhold til de 10 projekter.

Mediemæssigt - og vel også interessemæssigt i § 17 stk. 4 udvalget - har interessen samlet sig om de to største projektforslag: vandsportscentret omkring den tidligere færgehavn og Helhedsplanen for lystbådehavnen. Et flertal i udvalget peger på, at vandsportscentret bør prioriteres højest, idet man ser et stort potentiale i det.

De første 8 mio kr. for 2017 er bevilget til at gå i gang i Halskov færgehavn. Desværre har det vist sig, at det man troede at kunne udvikle for de 8 mio bliver 3.5 mio kr. dyrere. De bud der var fremme om at reducere projektet for at holde de 8 mio kr. fik det til at se meget vingskudt ud. Nu redder man det ved at tage de 3,5 mio kr. af næste års bevilling.

Men hvad er det udvalget forestiller sig ved "et vandsportscenter i verdensklasse"? Det fremgår bl.a. af flg. tekst, som Erhvervs- plan- og miljøudvalget har taget til efterretning:

"Udvalget har tidligere godkendt koncept og strategi for vandsportscenter i Færgehavnen. Vandsportscenteret skal være "verdensklasse" med et produkt/indhold på et meget højt internationalt niveau med fokus på Special Interest Tourism (SIT), f.eks. dykning, snorkling, udspring, roning, surfing, kajak, kano, jetski m.v. Der arbejdes med vandsportscenterets koncept ud fra et kommercielt perspektiv – det skal være forretningsmæssigt rentabelt og dermed attraktivt for eksterne investorer.

Kun gennem at være "verdensklasse" vil centret kunne tiltrække gæster, opmærksomhed, omtale, kommercielle aktører etc. og sætte centret på landkortet på sigt.

Når centret indrettes med vandaktiviteter af så høj klasse, at man kan tiltrække de bedste inden for en aktivitet, vil de næstbedste, tredjebedste, amatørerne, familierne, masserne, de lokale følge efter. Og det vil kunne give et boost til klubberne, som jo får "verdensklasse" faciliteter / omgivelser. Klubberne er vigtige, da deres tilstedeværelse betyder, at der ikke startes fra scratch – de er med til at kvalificere og troværdiggøre aktiviteterne – og give liv ikke mindst. De har også et netværk, som kan aktiveres.

Det er "verdensklasse" aktiviteterne, der skal fremhæves / kommunikeres. Er stedet ikke "verdensklasse" bliver det blot endnu en park / et aktivitetsområde ved vandet. Planen for projektområderne skal have den nødvendige fleksibilitet ift. ønsker fra potentielle investorer. Ud fra beregninger af effekter for etablering af et vandsportscenter er fremlagt en samlet god business case for Slagelse Kommune. 6 mio. kr. i forøget skattegrundlag pr. år efter fuld indfasning. En kommunal investering på 30 mio. kr. vil være tjent hjem efter 9 år.

Det vurderes, at de enkelte aktiviteter som udgangspunkt er for små til at skabe forretning, men at vandsportsaktiviteterne samlet set eller flere sammen er interessante. Før identificering af potentielle investorer udestår definition af retningslinjer for projektområderne.

Udvalget præsenteres for en række relevante cases fra ind- og udland, hvorefter der tages stilling til grundlaget for det fremtidige arbejde med investorstrategi og efterfølgende investordialog. Herunder definition af de kommunale retningslinjer for udvikling af projektområderne med udgangspunkt i det godkendte designoplægget fra JDSA."

Det må siges at være et meget ambitiøst projekt. At det skulle lykkes med alle ideerne, lyder for godt til at være realistisk. Og det er det vel derfor heller ikke. Forestillingen om at kunne trække en række investorer til med fortjeneste for øje ser meget svært ud. Og at etablere en række maritime aktiviteter i konkurrence med allerede eksisterende er vel heller ikke uproblematisk.

Risikoen for at stå med et forpjuasketog ikke færdigt projekt lurer lige om hjørnet. Vi skal ikke glemme, at den økonomiske ramme er kommet til veje ved et kuldsejlet tropeprojekt. Og vi har friske erfaringer med et stort opslået, men opgivet brintbilprojekt. Det ser også ud til at projektet omkring "Solens Plads" har visse problemer. Det er altså ikke rigtigt succeser med unikke projekter, vi kan bryste os af.

Når jeg i stedet for den store satsning på færgehavnen foreslår, at der satses på at gennemføre Helhedsplanen for lystbådehavnen, vil mange påstå, at det er for at mele egen kage. Det er ikke hensigten. Jeg vil bare stilfærdigt foreslå, at man tager fat på noget af det,

Maj 2017

Georg Schønemann

Husk at meddele havnekontoret, når du skifter tlf.nr., mailadresse og hjemadresse.