

**Fælles Nyhedsbrev januar 2017****2017 - et spændende år**

Bestyrelsen har holdt sit første møde her i januar, så arbejdsåret 2017 er skudt i gang. Det bliver et spændende år, hvor vore beslutninger om tiltag på havnen skal realiseres. Først for står renovering og modernisering af bro 5 med nye, bærende pæle, nyt brodække og nye el-standere. Firmaet, der skal udskifte de bærende pæle, havde varslet at gå i gang midt i januar, men der er lidt forsinkelse på. Når pælene er banket i, og kablerne trukket, kan brodækket lægges. Det er planlagt som frivilligt arbejde. Vi håber på stor tilslutning til arbejdet fra dem der har båd på bro 5, men selvfølgelig er også andre velkomne, hvis man vil give en hånd med. Broen skulle gerne stå klar, når søsætningen starter i april.

Næste projekt er nyskabende på havnen og vil være det mest revolutionerende i havnens historie: det nye kran- og stativsystem. Inden vi kan komme i gang, skal kystdirektoratet give tilladelse. Vi forventer ikke hindringer derfra. Der har været en høringsfase frem til den 19. januar. Og den 19. februar håber vi at have direktoratets afgørelse. Herefter kan etableringsfasen gå i gang.

**“Total forvandlet lystbådehavn”**

Det var overskriften på en artikel i Sjællandske den 28. januar. Baggrunden var byrådets § 17 stk.4 udvalg, der skulle tage stilling til et arkitektforslag til Helhedsplan for lystbådehavnen. Skulle alle ideerne i planen ende med at blive realiseret, vil overskriften være fint dækkende. Vi vil med et færdigt projekt have en lystbådehavn, der sammen med vore egne indsatser, vil være attraktiv at besøge og opholde sig i. Det gælder bådejere i havnen, gæster der kan lide det maritime miljø, campere, andre turister og badegæster. Hertil kommer også muligheden for at indtage et måltid i havnens hyggelige og smukt beliggende restaurant. Der vil blive mulighed for unikke spadsereture på molen med udsigt til broen, sejlere på vandet og flotte solnedgange. Og der vil være trapper og bænke, så man kan sætte sig og nyde den maritime atmosfære. Jeg er overbevist om, at en lystbådehavn som arkitektfirmaet har tegnet den, vil blive en magnet, der vil være tiltrækkende, både for den kortvarige oplevelse og bestemt også for bosætningen i byen.

Udvalget tilsluttede sig Helhedsplanens forskellige dele. Man besluttede endvidere, at planerne skal høres i lystbådehavnens bestyrelse, inden de sendes videre i det politiske system. Her forventes en stillingtagen i Teknik- Miljø - og Planvalget i begyndelsen af marts. Den økonomiske ramme for § 17 stk. 4 udvalget er de midler, der tidligere har været afsat til det hedengangne tropebyggeri. Disse midler skal bl.a. bruges til det store projekt i området ved Halskov færgehavn, samt evt. lystbådehavnen. Den økonomiske ramme giver dog ikke mulighed for fuldt ud at realisere både Halskov Havn projektet og projektet i

lystbådehavnen. Den store udfordring for politikerne bliver derfor at finde midler i de kommende budgetforhandlinger. Selv om de i omegnen af 20 mio. kr., projektet vil koste, lyder af mange penge, så er det ikke meget i et kommunalt budget på 4 - 5 mia. kr. Vi skal ikke nødvendigvis regne med en samlet bevilling for et budgetår, men vi kan også leve med lade projektet udstrække sig over et par år.

### **Fællesmøde med sejlklubbens bestyrelse**

Sejlklubbens og ambas bestyrelse mødes en gang om året til en drøftelse af sager af fælles interesse. Det næste møde finder sted den 3. februar. Her vil vi forsøge at kigge fremad mod en tid, hvor vi tror på, at de maritime oplevelser der indeholder et stort, uforløst potentiale, kan blive til virkelighed. Vi har et fælles ønske om at få **mere liv på havnen**. Det bliver således den ledestjerne, som mødet skal sigte mod. Det bliver et forsøg på at finde frem til, hvordan de to organisationer kvalificeres til at trække på samme hammel mod fælles mål. Havnen med udgangspunkt i faciliteter, sejlklubben med udgangspunkt i aktiviteter. Amba har tidligere formuleret en vision for havnen, nu skal vi prøve at finde en vision, som begge organisationer kan se sig i.

### **VmV event**

Som det har været bekendtgjort i lokalpressen, ved opslag, på facebook m.v. arrangeres et offentligt møde om sejlads med Troels Kløvedals "Nordkaperen" den 7. februar kl. 19.00. Da mødet er led i de events, som havnen er forpligtet af i Vild med Vand projektet, håber vi på stort fremmøde. Vi har derfor fået lov til at benytte Produktionshøjskolens kantine, der kan rumme flere personer, end der kan være i sejlklubbens lokale.

### **Ledige andele**

I øjeblikket står der ca. 45 andelshavere på listen over andele, der ønskes afhændet. Bestyrelsen har fulgt udviklingen og jævnlige drøftet, om vi kan finde en løsning på problemet. Vi vil på næste bestyrelsesmøde tage stilling til, om havnen skal tilbyde at tilbagekøbe andelene til en lavere kurs, end kurs 100. Havnens økonomi ser fornuftig ud, og vi får fordelagtige lån til vore investeringer. Det giver alt andet lige et godt udgangspunkt for et tilbagekøb. Skulle alle andelshavere på nævnte liste tage imod tilbudet, vil det være slut med at handle privat - som regel til stærkt reducerede priser.

### **Rabat ved overgang fra lejer til andelshaver**

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at den lejegrundtakst (pt. 3500 kr. årligt), som betales ud over grundtaksten for andelshavere, refunderes med 50 % ved køb af en andel på havnekontoret. Da havnetakster fastlægges af generalforsamlingen vil sagen komme på dagsordenen den 10. april.

Korsør, den 30. januar 2017

Karl Sigsgaard

**Husk at meddele havnekontoret, når du skifter tlf.nr., mailadresse og hjemadresse.**