

*Korsør Lystbådehavn***Udtalelse vedr. Helhedsplan for Lystbådehavnen**

Bestyrelsen har sendt flg. høringssvar til Helhedsplan for Lystbådehavnen:

Lystbådehavnens bestyrelse har behandlet forslaget til Helhedsplan for havnen. Vi finder planen meget interessant og ser den som udtryk for en meget flot og helt nødvendig opgradering af landarealet ved havnen. Planen indeholder elementer, der i meget høj grad vil løfte havnens attraktionsværdi og udnytte det potentiale, havneområdet indeholder.

En realisering af planen falder fantastisk godt i tråd med de tanker, ideer og initiativer, havnen har arbejdet med de senere år. Eksempelvis har vi for at tydeliggøre havnen som et sted, der er interessant for andre end sejlere, afholdt en event, vi kaldte "Åben Havn", med deltagelse af en række lokale butikker, udstillere, kunstnere og maritime klubber m.v. Vi er med i et 3-årigt projekt "Vild med Vand", som kører i regi af dansk sejlunion og FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark), støttet af Nordea Fonden. Både vores eget "Åben Havn" arrangement og "Vild med Vand" projektet har til formål at åbne havnen for byens borgere, gæster og turister.

I 2017 har bestyrelserne for Korsør Lystbådehavn, AMBA, og Korsør Sejlklub startet drøftelser af, hvordan vi får mere liv i havnen. Med det formål er det planen, at de to organisationer i højere grad forener kræfterne for at leve op til en vision om at blive et levende centrum for fritidsliv. Vi vil gerne trække mange forskellige aktiviteter til havnen og stille havnens faciliteter til rådighed for begivenheder, der ikke nødvendigvis foregår på eller i vandet.

For at virkeliggøre de ideer er det nødvendigt at kunne tilbyde tiltrækkende omgivelser og et rart og venligt miljø. Det skal være en oplevelse at komme i havnen, uanset hvorfor og hvordan man har bevæget sig derhen. Lige præcist her ser vi Helhedsplanen som en afgørende faktor for at kunne komme i mål med vore visioner.

Bestyrelsen finder den foreslåede realisering af planen med inddeling i 3 etaper hensigtsmæssig. Og vi mener også, at det vil være muligt at gennemføre etaperne uafhængigt af hinanden, så gennemførelse af en enkelt etape ikke vil få havnen til at fremstå ufærdig i det samlede billede af havnen. En model kunne være at realisere 1 etape pr. år, hvis der ikke kan findes økonomi til at gennemføre hele planen på én gang.

Temaet "Broen" er ikke med i den økonomiske oversigt. Havnen har ikke foreløbigt økonomi til at realisere den del af planen. Det skyldes, at vi netop er i gang med investering i nyt kran- og stativsystem og modernisering af en bro. Det er lånefinansierede projekter til 4 mio. kr. Derved er havnens egen formåen nået.

I bestyrelsen blev rejst et spørgsmål om vedligeholdelse af "den nye havn". Der er formodentligt ikke taget stilling til det i § 17 stk. 4 udvalget.

Bestyrelsens konklusion er - som det fremgår af ovenstående -, at vi stærkt anbefaler, at planen realiseres. Vi tror, det vil give flere gæster i havnen og dermed også skabe omsætning i byens butikker. Vi tror også på, at det vil have en positiv effekt på bosætning i kommunen.

Tilbagekøb af andele

Bestyrelsen traf en noget dristig beslutning på mødet den 6. februar. Vi besluttede at tilbyde at tilbagekøbe de mange andele, der er sat på listen over andele til salg. Det er 45 andele med pålydende mellem 20.800 kr. og 40.000 kr. Andelsværdien er siden havnens start hævet 7 gange.

Bestyrelsen traf beslutningen efter at have drøftet sagen i flere omgange de seneste par år. Vi har haft fuld forståelse for den frustration, folk der har besluttet at udsætte sejlerlivet eller helt lægge det bag sig, har følt ved ikke at kunne komme af med andelen uden at gå væsentligt ned i pris. Vi har siden 2010 ikke følt, at havnens økonomi har været solid nok til at gå ind i tilbagekøb. Vi forsøgte at få generalforsamlingen med på en tilbagekøbsordning sidste år, men det forslag faldt.

Imidlertid er det bestyrelsens opfattelse, at den konsolidering af økonomien, vi har bestræbt os på de seneste år, nu gør det muligt at tilbyde et tilbagekøb dog ikke fuldt ud, men til kurs 80. Samtidig håber vi på, at den tendens til flere andelshavere i havnen, som vi så sidste år, vil fortsætte.

Med tilbuddet imødekommer vi langt hen ad vejen andelshavernes ønske om at kunne komme af med andelen uden at lide store tab. Det har vi set ske i mange af de tilfælde, hvor andele er solgt til kurs 50 og ofte endda langt under det. Når vi ikke skønner, at vi kan tilbagekøbe til fuld pris, hænger det sammen med vores økonomiske formåen. Vi skønner at tilbagekøb til kurs 100 vil være et for hårdt dræn på kassebeholdningen.

Tilbuddet om tilbagekøb gælder ikke kun dem, der står på listen. Alle der har fjernet deres båd fra havnen og ønsker at afhænde andelen, får tilbuddet. Beslutningen gælder så længe bestyrelsen skønner, at økonomien kan bære det.

Hvis de der står på listen tager imod tilbuddet, vil konsekvensen af den nye ordning blive, at vi kommer tilbage til den oprindelige tanke bag andelsselskabet, nemlig at man køber sin andel af selskabet, og man sælger den igen til selskabet.

Vi anbefaler og håber derfor, at de 45 der står på listen vil tage imod tilbuddet. Skulle havnen på et tidspunkt komme i den situation, at alle pladser er udsolgt, vil havnen igen kunne tilbagekøbe andelen til andelsbevisets pålydende minus de 5% af pålydende, som betales ved alle handler.

Fællesmøde

Havnens og sejlklubben havde et konstruktivt møde i begyndelsen af februar. Vi drøftede med afsæt i formuleringen "Mere liv i havnen", hvordan de to organisationer kan samarbejde om samme retning mod dette fælles mål. Vi fik brainstormet os til rigtig mange aktiviteter, der kan skabe mere liv. Næste fase bliver at udvælge, hvad vi ønsker at realisere, i hvilken takt og hvordan vi skal strukturere arbejdet med temaerne. Vi er klar over, at det kræver arbejde at nå i mål med planerne. Vi har det næste fællesmøde i marts. Så kan vi muligvis melde ud, hvad vi vil arbejde med fremover. På den måde vil de, der stiller op til bestyrelsesposter i de to bestyrelser, vide noget om hvad der kan forventes at ligge i arbejdet som bestyrelsesmedlem.

Andele på afbetaling

Bestyrelsen har på et tidligere bestyrelsesmøde drøftet et forslag om, at det skulle være muligt at købe en andel på afbetaling, f.eks. med en 5 - 10 års afviklingsperiode. Bestyrelsen besluttede imidlertid at droppe ideen. Vi skønner, at det ikke vil være en uoverkommelig opgave at rejse pengene til en andel, hvis man gerne vil sejle. Samtidig spiller det også ind, at havnen ikke ønsker at drive udlånsvirksomhed med det bureaukrati, det vil medføre.

Kran- og stativsystem

I skrivende stund er vores tilladelse til at opføre kranen på vej. Når den foreligger, kan vi bestille kran, stativer, transportvogn og køretøj til at trække både og stativer. Der vil være 2 -3 måneders leveringstid på det hele.

Bro 5

Renoveringsarbejdet på bro 5 er godt i gang. De nye, bærende pæle er banket på plads, så nu forestår et stort, frivilligt arbejde med at få trukket kabler, lagt brodække og opsat nye elstandere. Jørgen Dam, der er broformand på bro 5, er godt i gang med planlægningen af det frivillige arbejde.

Vild med Vand

Vi er nu gået ind i 2. af det 3-årige projekt. Vi står lige over for at fastlægge de aktiviteter, vi agter at gennemføre i den kommende sæson. Vi ved på nuværende tidspunkt, at den største event i projektet bliver den landsdækkende begivenhed: "Havnens dag", som finder sted den 10. juni. Vi håber på lige så godt vejr som sidste år til det arrangement. Og vi forventer stor, lokal opbakning til dagen. Så vil succesen være hjemme.

Korsør, den 19. februar 2017

Karl Sigsgaard

Korsør Sejlklub

Omtaler feb. 2017.

Nytårstaffel.

Straks i det nye afholdtes det traditionelle Nytårstaffel, hvor medlemmer mødes over et glas vin og kransekage. Klubhuset var fyldt til sidste plads og deltagerne fik en hyggelig eftermiddag med sank om tidligere tiders fortræffeligheder og syn på havn og sejlklubs fremtid.

Sildebord.

Lørdag den 4. februar afholdtes det såkaldte sildebord. Ingrid, Inge og Bodil havde lavet et flot arrangement med super mad og festlig anretning. Der deltog ca. 50 medlemmer, der alle nød den genopståede tradition. Stor ros til de tre piger, som på eget initiativ genopliver en succesfuld aktivitet. Det er et godt tegn på, at klubbens aktiviteter kan iværksættes af andre end bestyrelsen. Netop disse ildsjæle er med til at forme en Marina med liv og sammenhold.

Nordkaperen.

Tirsdag den 7. februar afholdtes en særdeles velbesøgt klubaften i Produktionshøjskolens lokaler på Norvangen. Emnet var oplevelser fra ture med Nordkaperen, som de fleste fremmødte kender fra Troels Kløvedals populære udsendelser i fjernsynet.

Fondraisergruppen.

Der arbejdes fortsat intenst på at finde kanaler til sponsorer, fonde mv. som finansielt kan medvirke til at understøtte noget af det foreningsarbejde, som konstant kræver økonomisk understøttelse. Junior- og sejlerskoleaktiviteter er områder, der begge kræver god økonomi, midler der ikke kan fremskaffes udelukkende via kontingenter og gebyrer, derfor er gruppen af fondraisere en utrolig vigtig del af klubarbejdet.

Den nye hjemmeside.

Efter lidt indkørvingsvanskeligheder ser den fælles hjemmeside nu fantastisk ud. Den signalerer at Marinaen er i udvikling, og den er nu opdateret med alle nyttige informationer og ikke mindst en aktivitetskalender. Hør får man et overblik over de planlagte aktiviteter, og ved at klikke på en udvalgt sag popper der en nærmere omtale af aktiviteten op. Alle opfordres til jævnlige at følge med i opdateringerne.

Ligeledes opfordres medlemmerne til at tilslutte sig facebook-gruppen " Korsør sejlklub og Korsør lystbådehavn". Her er der en løbende debat og information om alt mellem himmel og jord vedrørende vores Marina. Det er en hurtig måde at følge med i aktuelle begivenheder.

Juniorafdelingen.

Juniorerne arbejder fortsat hver søndag med begynder- og øvede ungdomssejlere. Der er skabt et fantastisk sammenhold, som fastholdes af nogle fantastiske ildsjæle og aktive forældre. Hvis man kan skaffe flere faciliteter og især instruktører, er det ledernes vurdering, at de kan optages endnu flere juniorer til sommerens hold. Har du lyst og evner til at understøtte juniorafdelingens arbejde, opfordres du til at kontakte Christian Houkjær. Han træffes sædvanligvis på havnen hver søndag fra kl. 10-13.

Sejlerskolen.

Sejlerskolen holder opstartsmøde med leder og instruktører den 14. marts. Her vil man sammensætte hold af de tilmeldte elever og instruktører. På grund af Dansk Sejlunions tiltag på undervisningsområdet, har man en forsigtig forventning om, at det i kommende sæson, vil medføre en lille øgning af tilmeldinger. Til alt held er staben af instruktører øget i forhold til tidligere, og således er man rustet til lidt af hvert.

"lille" tur til de Ydre Hebrider

Et virkeligt godt foredrag, med omkring 40 medlemmer. Det indeholdt beretninger om et par år på den Skotske vestkyst, hvor Judith og Håkon en sommer sejlede ud til de ydre Hebrider, helt ud til Engelske sejleres "Hellige Gral", St. Kilda der ligger langt ude i Atlanten, vest for Harris & Lewis.

Måske ikke lige der hvor danskere normalt tager hen på sommertogt. Der er betydelig koldere end i danske farvande, selvom der kan være fine dage indimellem.

Judith og Håkon har deres båd liggende fast i England, hvor de så udforsker England og Scotland. I 2017 tager de så til Caribien for at opleve noget mere varmt vejr.

Sejlerskolens besøg hos VTS.

3 instruktører og 6 elever fra sejlerskolen deltog i dette møde på Flådestation Korsør. Her fik de set hvordan overvågningen af Storebælt, 12 sømil syd for broen og 12 sømil nord for broen foregik.

Som lystsejler blev det anbefalet, at man investerede i AIS så man altid kunne se de store skibe. Det er nemlig ikke sikkert at de store skibe kunne se sejlbådene, da de normalt havde slået denne optik fra, for ikke at forstyrre overblikket. Men som lystsejler skal vi jo også holde os klar af de store skibe, så AIS er en god investering, der gør sejladsen mere sikker i det befærdede Storebælt

Et interessant indblik i overvågningen af skibstrafikken i Storebælt.

Sejlkubbens mange arrangementer vinteren over kan ses på hjemmesiden under aktiviteter, - Korsør Sejlklub.

Februar 2017

Georg Schønemann

Husk at meddele havnekontoret, når du skifter tlf.nr., mailadresse og hjemadresse.