

**Referat, ordinært bestyrelsesmøde i Korsør Lystbådehavn A.m.b.A.  
den 15. januar 2015 kl. 18.30 – 21.30 på havnekontoret.**

**Deltagere:**

Karl Sigsgaard, *Formand*

Harly Wolder, *næstformand, formand for havneudvalget*

Viggo Larsen, *sekretær*

Lise Brøndtoft, *kasserer*

Thomas Mantzius, *sejlkubrepræsentant*

Kim Jensen, *suppleant, formand for miljøudvalget*

Hans Jørgen Assertoft, *havnefoged*

Fraværende: Henrik Olsen, Helle Jacobsen.

Referent/Viggo Larsen

---

**Pkt.1: Orientering**

a.

1. Mailudveksling med Borgmesteren vedr. § 17 stk. 4 udvalget. Er udsendt til bestyrelsen
2. Møde i Havnenetværket den 20. januar.

b. Kasserer:

1. Balance m.v. udsendes.

c. Havnefogeden/havneudvalg:

1. Status på verserende sager og opgaver
- 

**Referat**

a.

1. Karl orienterede kort om dialogen med kommunen.
2. Lise deltager i møde i Havnenetværket den 20. januar.

b:

Punktet tages under budgetforhandlingerne.

c:

1. Havnefogeden oplyste, at der var handlet 19 andele i 2014 og de første andele var handlet i 2015. I forbindelse med uddybning er der fjernet 1500 m<sup>3</sup> og der skal fjernes ca. 1500 m<sup>3</sup> mere. Renovering af bro 2 er i fuld gang.  
Der bliver slået to pæle for enden af bro 4 i forbindelse med etablering af en bred plads. I forbindelse med stormen er der knækket en pæl i havnen, en mindre jolle er sunket og en del presenninger er blæst i stykker.

## **Pkt.2: Budgetforslag for 2015 (LB & KS)**

Oplæg og havnetakster vedlagt dagsordenen.

Alle anmodes om at studere materialet - herunder ikke mindst forslagene til anvendelse af årets overskud - så vi kun drøfter de punkter, der måtte være alternative forslag til.

---

### **Referat**

Bestyrelsen drøftede budgetforslaget og blev enige om at undersøge mulighederne for at skifte det nordre molefy. Havneudvalget undersøger hvilke muligheder der er for ændringer af lyset i den nordre molefy. Bestyrelsen indstiller til, at havnen opkøber et antal pladser fra ventelisten, hvis der er økonomi til det. Bestyrelsen indstiller herefter budgetforslaget med rettelser til generalforsamlingen. Under gennemgangen af budgetforslaget gennemgik Lise saldobalancen. Taget til efterretning.

## **Pkt. 3: Kommunale bådpladser (KS)**

Korsør kommune købte i 1977 19 pladser. Efterfølgende er 8 pladser solgt.

Tilbageværende 11 pladser er tildelt ungdomsorganisationer. Der er ikke udstedt andelsbevis på pladserne.

I 1978 købte Korsør kommune 50 pladser, som gradvis skulle tilbagekøbes i takt med, at der blev solgt pladser. Havnen fik i årenes løb solgt 13 af disse pladser, hvorefter kommunen stadig har 37 pladser. I 2006 besluttede byrådet, at de 37 pladser ikke mere skulle tilbagebetales *med mindre at havnens nuværende status, eller ejerskab og organisation ændres som følge af salg, overtagelse af 3. part, fondsdannelse, investeringsselskab el. lign.*

En gennemgang af arkiverne giver ingen afklaring af, om brugerne af de kommunale pladser er friholdt for havneafgift. Det fremgår af arkiverne, at de 11 kommunale pladser er fordelt således:

- *Søspejderne 3*
- *Dykkerklubben 1*
- *Sejlklubben 7* med den klausul, at hvis andre ungdomsforeninger ønsker plads, skal sejlklubben afgive 2 af pladserne.

Den faktiske fordeling af "fripladser" i dag er flg.:

- *Sejlklubben 5*
- *Dykkerklubben 2*
- *Søspejderne 3*
- *Vemmelev juniorklub 1*
- *Produktionshøjskolen 2*

Vi må tage stilling til

- a) Hvilke af de 13 pladser skal være fripladser?*
  - b) Skal vi opkræve en havneafgift for fripladserne, jf. brevet til brugerne af kommunale pladser i 2011?*
- 

### **Referat**

Der var en livlig debat om emnet. Bestyrelsen vedtog at sende spørgeskema til de foreninger der p.t. har fripladser endnu en gang, inden der træffes en beslutning om der skal betales havneafgift i forbindelse med fripladser.

**Pkt. 4: Deltagelse i pligtarbejde for lejere af pladser (KS)**

Forslag om at lejere af jolle- og bådpladser indgår i forpligtelsen til at arbejde 2 x 2 timer pr. sæson eller betale 200 kr. pr. gang.

---

**Referat**

Bestyrelsen vedtog, at lejere af jolle- og bådpladser skal deltage i pligtarbejde 2x2 timer pr. sæson eller betale 200 kr. pr. gang hvis man ikke deltager. Havnekontoret orienterer lejerne inden næste opkrævning.

**Pkt. 5: Ideer til § 17 stk. 4 udvalget (KS)**

Udvalget indleder arbejdet i slutningen af januar. Hvis vi vil have indflydelse på midlernes anvendelse, må vi være konkrete m.h.t., hvad vi kunne foreslå som tiltag, der kan binde havn og by bedre sammen.

*Da emnet hænger meget sammen med den udvikling, vi i det hele taget måtte ønske for lystbådehavnen, vil jeg bede jer overveje, om det vil være en idé snarest muligt at holde et temamøde af ca. en dags længde, hvor vi alene drøfter havnens fremtid og får lavet f.eks. en 5-årsplan. Som udgangspunkt har vi visionen og urealiserede forslag fra de temadage, vi har afviklet.*

*Hvis der er interesse herfor har Lise sagt, at hun gerne lægger sommerhus til arbejdet. Vi kan selvfølgelig også vælge en lokalitet tættere på.*

**Referat**

Bestyrelsen blev enige om at mødes den 16. februar 2015 kl. 1615 og drøfte punktet.

**Pkt. 6: Henvendelse fra Codan vedr. tegning af stormflods- og højvandsforsikring (LB)**

Da havne er undtaget for erstatning i forbindelse med stormflod, skal vi selv tegne en forsikring, hvis vi ønsker dækning i tilfælde af højvands- eller stormflodsskade.

---

**Referat**

Lise indhenter priser på stormflods- og højvandsforsikring og punktet drøftes på næste bestyrelsesmøde.

**Pkt. 7: Evaluering af bestyrelsesarbejdet (KS)**

I henhold til bestyrelsens forretningsorden pkt. 7 evalueres bestyrelsesmøderne en gang årligt med hensyn til både proces og produkt.

Punktet udsat fra sidste møde

---

**Referat**

Der var i bestyrelsen tilfredshed med bestyrelsesarbejder. Der blev nævnt, at der af og til var for meget sagsbehandling. Der blev fremsat forslag om, at der blev nedsat nogle flere udvalg.

**Pkt. 8: Åben Havn (VL)**

Status på udvalgsarbejdet.

---

**Referat**

Der arbejdes på højtryk med at arrangere Åben Havn dagen. Der arbejdes på, at inkludere de lokale handelsdrivende og klubber i projektet. Der arbejdes også med at producere plakater og andet materiale til ophængning og uddeling..

**Pkt. 9: Søspejdernes lokale (KS)**

Stillingtagen til om søspejderne skal betale husleje for det lokale de låner.

Punktet udsat fra sidste møde

**Referat**

Der var enighed om, at tage en snak med Søspejderne med henblik på at afklare hvor meget bruger lokalet, inden der træffes om beslutning om evt. husleje.

**Pkt. 10: Deltagelse i FLID projekt "Vild med vand".****Referat**

Der var enighed om, at tilmelde havnen til projektet. Der søges nedsat et udvalg der arbejder med projektet.

**Pkt. 11: Evt.****Referat**

Havnefogeden oplyste, at der fortsat er problemer med hunde efterladenskaber og tyveri af pulverslukkere på havnen. Der er blevet stjålet 11 pulverslukkere fra broerne i 2014 og 3 i 2015.

Der er kommet en ansøgning vedr. flexjob. Der er p.t. ikke mulighed for, at ansætte nogen i flexjob.

X

Karl Sigsgaard

X

Harly Wolder

X

Lise Brøndtoft

X

Thomas Mantzius

X

Helle Jacobsen

X

Kim Jensen

X

Henrik Olsen

X

Viggo Larsen